

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Liên Việt thuê 95.499,4m² đất tại xã Phương Trung, huyện Thanh Oai để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phương Trung, huyện Thanh Oai.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Quyết định: Số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017; số 22/2022/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố về một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 3542/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND Thành phố về công bố thủ tục hành chính mới, sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9185/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 24 / 11 /2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Liên Việt thuê 95.499,4m² (Chín lăm nghìn bốn trăm chín mươi chín phẩy bốn mét vuông) đất tại xã Phương Trung, huyện Thanh Oai (UBND huyện Thanh Oai xác nhận đã hoàn thành giải phóng mặt bằng tại các Văn bản số 2093/UBND-PTQĐ ngày 17/10/2022, số 2291/UBND-PTQĐ ngày 08/11/2022) để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phương Trung, huyện Thanh Oai theo các Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 26/6/2020, điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 06/5/2021, Quyết định số 3039/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND Thành phố; Quyết định số 18/2022/QĐ-LV ngày

11/01/2022, điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 35/2022/QĐ-LV ngày 24/8/2022 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Liên Việt.

Vị trí, ranh giới khu đất giới hạn bởi các mốc M1, M2 - M13, A, M1 tại bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế đầu tư và xây dựng Hà Tây lập năm 2021 được UBND huyện Thanh Oai phê duyệt kèm theo Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 04/02/2021. Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24 / 11 /2022.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND Thành phố ký Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 26/6/2070 (thời gian hoạt động của dự án).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Liên Việt có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài chính để hướng dẫn xác định và nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng 90.827,5m² đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ) và Quyết định số 4970/QĐ-UBND ngày 2/10/2015 của UBND Thành phố; Thực hiện việc thu gom, quản lý, sử dụng có hiệu quả tầng đất canh tác khi chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trồng lúa, hoa màu sang đất xây dựng công trình theo Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 19/5/2017 của Chủ tịch UBND Thành phố; Nghị định 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 quy định chi tiết một số điều của Luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

2. Liên hệ với Sở Tài nguyên và môi trường để được xác định tiền thuê đất; làm thủ tục về hợp đồng thuê đất theo quy định.

3. Liên hệ với Cục Thuế Thành phố để nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. Sau khi thực hiện xong các nội dung trên, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa; hướng dẫn thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

5. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để được hướng dẫn triển khai đồng bộ các hạng mục công trình, hoàn trả các công trình thủy lợi nội đồng đảm bảo không làm ảnh hưởng đến yêu cầu tưới, tiêu và phù hợp với quy định của Luật Thủy lợi.

6. Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng theo đúng quy định của pháp luật và Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố Hà Nội theo Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

7. Sử dụng diện tích đất được giao trong phạm vi mốc giới và đúng quy định tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng; định vị công trình xây dựng đúng theo quy hoạch được chấp thuận và giấy phép xây dựng.

8. Thực hiện đúng quy định của pháp luật về quản lý đầu tư, xây dựng, môi trường và các Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 26/6/2020; số 2015/QĐ-UBND ngày 06/5/2021, số 3039/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND Thành phố.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch – Kiến trúc, Công thương, Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Cục Thuế thành phố Hà Nội hướng dẫn, giám sát Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Liên Việt thực hiện các nghĩa vụ ghi tại Điều 2 Quyết định này theo chức năng nhiệm vụ quản lý Nhà nước và quản lý chuyên ngành.

2. UBND huyện Thanh Oai, UBND xã Phương Trung thực hiện quản lý nhà nước về đất đai và xây dựng trên địa bàn, thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Liên Việt theo các nội dung quy định của Quyết định này, kịp thời phát hiện, xử lý những vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Liên Việt phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Liên Việt được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Liên Việt vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Thanh Oai, xã Phương Trung; Chủ tịch Hội đồng quản trị, Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Liên Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- PCT UBNDTP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: P.TNMT;
- Lưu VT. 1826 (6)

41751.QHKH.2022

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

